

CHECK-LIST DES PIÈCES INDISPENSABLES



IMPORTANT : vérifiez bien de réunir tous les documents demandés.

JUSTIFICATIFS D'IDENTITE Emprunteur & Co-emprunteur

- CNI française OU Passeport Français
- Copie de votre (vos) livret(s) de famille (les premières pages avec la mention des enfants)
- Copie du jugement de divorce (si divorcé)


JUSTIFICATIFS DE DOMICILE

- Titre de propriété complet
- Dernier avis d'impôts fonciers + Dernier avis d'impôts locaux
- Dernière quittance téléphone (fixe de préférence)
- ORIGINAL d'une attestation notariée (ou d'agence) de valeur du bien immobilier (*si déjà réalisée*)
- Photos récentes du bien immobilier (*2 façades extérieures+ 2 intérieures*)
- Contrat d'assurance incendie

JUSTIFICATIFS DE REVENUS selon la situation

<input type="checkbox"/> Vous êtes salarié	<input type="checkbox"/> Dernier avis d'imposition recto/verso <input type="checkbox"/> 3 derniers BS + BS de décembre n° <input type="checkbox"/> Justificatif d'ancienneté (si non indiqué sur BS) <input type="checkbox"/> Contrat de travail (si ancienneté < 1 an)
<input type="checkbox"/> Vous êtes retraité (ou pension de réversion)	<input type="checkbox"/> Dernier avis d'imposition recto/verso <input type="checkbox"/> Dernier bulletin de pension mensuel ou annuel
<input type="checkbox"/> Vous êtes en préretraite	<input type="checkbox"/> Dernier avis d'imposition recto/verso <input type="checkbox"/> 3 bulletins ASSEDIC <input type="checkbox"/> Justificatif de dispense de recherche d'emploi
<input type="checkbox"/> Vous êtes assistante maternelle /famille d'accueil	<input type="checkbox"/> Dernier avis d'imposition recto/verso <input type="checkbox"/> 3 derniers BS des enfants gardés + Contrat d'agrément
<input type="checkbox"/> Vous êtes en invalidité	<input type="checkbox"/> Dernier avis d'imposition recto/verso <input type="checkbox"/> Dernier bulletin de pension
<input type="checkbox"/> Vous percevez des revenus fonciers	→ Si ancienneté < 1 an : Bail ou baux de location → Si ancienneté > 1 an : Dernière 2044 → Si SCI familiale : Dernière 2072 + statut et bilan de la SCI + tableau d'amortissement du ou des prêts de la SCI
<input type="checkbox"/> Vous percevez une pension alimentaire	<input type="checkbox"/> Jugement stipulant le montant de la pension
<input type="checkbox"/> Vous percevez des Allocations Familiales	<input type="checkbox"/> Dernier relevé d'allocations familiales
<input type="checkbox"/> Vous êtes non salarié	<input type="checkbox"/> La dernière déclaration n° 2035 (professions libérales) ou 2 dernières liasses fiscales. <input type="checkbox"/> 3 derniers avis d'impôts. <input type="checkbox"/> Attestations URSSAF / Trésor Public / Caisse retraite indiquant « cotisations à jours ».

JUSTIFICATIFS DES CREDITS

- Dernier relevés de tous les crédits revolving
- Offre de prêt ou tableau d'amortissement de tous les crédits amortissables à racheter ou non
-  Offre de prêt obligatoire pour tous les prêts d'un montant > 21.500 € ou qui ont déjà fait l'objet d'un rachat de crédits précédent

JUSTIFICATIFS DE BANQUE

- Relevés bancaires des 3 derniers mois de tous les comptes bancaires de l'emprunteur + RIB
- Relevés bancaires des 3 derniers mois de tous les comptes bancaires du Co-emprunteur + RIB

Pour être certain de ne rien manquer,
Procédez comme les pilotes de ligne :
Cochez votre check-list au fur et à mesure,
c'est la meilleure façon d'éviter les oublis !

**Conseil : N'hésitez pas à fournir des documents originaux.
Ceux-ci vous seront systématiquement retournés.**